



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Program rozvoje města Bílovice na období 2018 – 2027

Koncepce hospodaření s majetkem města

Program rozvoje města Bílovce na období 2018 – 2027 je zpracován v rámci projektu Rozvoj strategického řízení a řízení lidských zdrojů ve městě Bílovci reg. č.: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002972, který je spolufinancován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost.

Zpracovatel:

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.

Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 28576217

tel.: +420 595 136 023, web: <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz

Realizační tým:

Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D.

Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.

Mgr. Andrea Hrušková

Ing. David Kubáň a další

Zpracováno v úzké součinnosti s městem Bílovec.

Zpracováno ke dni 25. 5. 2018

Obsah

Obsah.....	3
Seznam zkratk.....	4
1 Úvod.....	5
2 Majetek města Bílovec.....	7
3 Bytový fond a nebytové prostory města Bílovec.....	10
3.1 Zhodnocení stavu bytového fondu.....	10
3.2 Zhodnocení stavu nebytových prostor.....	11
3.3 Správa bytového fondu a nebytových prostor.....	12
3.4 Dluhy vzniklé na nájemném.....	13
4 Souhrnné výdaje na zřizované organizace, bytový fond a nebytové prostory.....	15
5 Návrhy doporučení pro řízení oblasti hospodaření s majetkem městem Bílovec.....	17
Seznam zdrojů.....	18
6 Přílohy.....	19
6.1 Posouzení stávajícího nemovitého majetku města.....	19
6.2 Byty v majetku města Bílovec.....	26
6.3 Nebytové prostory v majetku města Bílovec.....	27
6.4 Výdaje města Bílovec v letech 2013 – 2017 – MAJETEK ZŘIZOVANÝCH ORGANIZACÍ, BYTOVÝ FOND A NEBYTOVÉ PROSTORY.....	30

Seznam zkratk

ČR	Česká republika
DDM	Dům dětí a mládeže
DPH	Daň z přidané hodnoty
DPS	Dům s pečovatelskou službou
KD	Kulturní dům
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
MěÚ	Městský úřad
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	Mateřská škola
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
OV	Okresní výbor
p. o.	Příspěvková organizace
ŠSK	Školní sportovní klub
TJ	Tělovýchovná jednota
ZŠ	Základní škola

1 Úvod

Hlavním záměrem vytvoření koncepčního dokumentu je nastavení dlouhodobé strategie v oblasti hospodaření s majetkem města Bílovec. Dílčí koncepce se bude zabývat jak zřizovanými organizacemi, tak správou a efektivním využitím nebytových prostor a bytového fondu. Koncepce by měla odpovědět na otázky, jak efektivně nakládat s finančními prostředky z nájmu bytových jednotek či prodeje domů a v jaké míře je investovat zpět do bytového fondu. Cílem zpracování koncepce je analyzovat současný způsob řízení mandatorních výdajů města a financování organizací z úrovně města. V návrhové části pak navrhnout případné změny vedoucí k efektivitě způsobu řízení organizací z úrovně zřizovatele (vlastníka).

Hospodaření s majetkem patří do samostatné působnosti obce. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který v § 2 odst. 2 stanoví, že „obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem“, by tudíž základním pravidlem při nakládání s nemovitým majetkem v prostředí města měla být ochrana zájmů města, která přináší maximální trvalý prospěch pro město a jeho občany. Obec je povinna svůj majetek využívat účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti a pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Správa majetku města Bílovec je rozdělena mezi tři odbory městského úřadu:

- **Odbor vnitřních věcí** spravuje celkem 15 budov, z toho pět je hasičských stanic a sedm budov je administrativních. Většina budov se nachází v uspokojivém technickém stavu, žádná budova není v havarijním stavu.
- **Odbor kultury a sportu** spravuje přibližně 45 nemovitostí – kulturní zařízení, sportovní zařízení, kapličky, drobné sakrální stavby. Většina majetku je v dobrém nebo uspokojivém stavu. Ve špatném stavu jsou 2 nemovitosti (větrný mlýn v Nových Dvorech, tělocvična na Tkalcovské ul.).
- **Odbor finanční** spravuje 120 nemovitostí (byty, vzdělávací a kulturní zařízení, sklady aj.), které se nacházejí v různém technickém stavu. Ve špatném stavu je 9 nemovitostí, z nichž tři jsou ve stavu havarijním. Většina nemovitostí je v dobrém stavu.

Vybraným městským nemovitým majetkem se pro účely této koncepce rozumí:

- 1) bytový fond;
- 2) nebytové prostory;
- 3) budovy svěřené organizacím zřízeným městem Bílovec.

Město Bílovec spravuje k 31. 12. 2017 celkem 56 bytových domů. Celková hodnota domovního fondu určenému k bydlení byla ke stejnému datu 159 mil. Kč. Vývoj od roku 2014 je uveden v tabulce níže.

Město Bílovec spravuje k 31. 12. 2017 celkem 67 budov pro službu obyvatelstvu. Celková hodnota budov pro službu obyvatelstvu byla ke stejnému datu 352,8 mil. Kč. Vývoj od roku 2014 je uveden v tabulce níže.

Tabulka 1.173: Počet budov vlastněných městem Bílovec

Typ budovy	Počet budov				Účetní hodnota (mil. Kč)			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
Bytové domy	59	60	57	56	154,9	159,4	159,2	159
Budovy pro službu obyvatelstvu	71	72	70	67	290,9	326,8	313,8	352,8

Zdroj: Finanční odbor MěÚ Bílovec, 2018

Podrobný seznam budov v majetku města, příslušnost do správy jednotlivých odborů Městského úřadu Bílovec a označení jejich technického stavu je uveden v kapitole 6.1.

2 Majetek města Bílovec

Město Bílovec je zřizovatelem **4 příspěvkových organizací a 1 společnosti s ručením omezeným:**

- *Dům dětí a mládeže, Bílovec, Tovární 188, p. o.* – poskytuje účastníkům naplnění volného času zájmovou činností se zaměřením na různé oblasti. Zajišťuje výchovné, vzdělávací, zájmové, tematické a rekreační akce, osvětovou činnost pro žáky, studenty, pedagogické pracovníky a popřípadě i další osoby. Podílí se rovněž na další péči o nadané děti, žáky a studenty a ve spolupráci se školami a dalšími institucemi se rovněž podílí na organizaci soutěží dětí a mládeže. Poslání a činnost je dána Vyhláškou MŠMT ČR číslo 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, a zřizovací listinou DDM. Činnost se uskutečňuje ve více oblastech zájmového vzdělávání. K roku 2016 měla organizace 35 pedagogických a 10 nepedagogických pracovníků.
- *Kulturní centrum Bílovec, p. o.* – hlavními činnostmi Kulturního centra Bílovec je provozování Městského muzea Bílovec zahrnující provozování stálé expozice a pořádání výstav, provozování městské knihovny Bílovec, provozování informačního centra, realizace kulturních akcí, přednáškových činností a vzdělávacích akcí zahrnujících jiné vzdělávací projekty pro žáky. Kulturní centrum má celkem 13 pracovníků.
- *Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, p. o.* – škola plní svou hlavní funkci základní a mateřské školy, což je příprava na základní vzdělávání a získávání všeobecného vzdělání s jeho obecnými cíli. Dlouhodobá koncepce školy odpovídá zásadám a cílům vzdělávání uvedeným v zákoně 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (Školský zákon). K roku 2017 pracovalo v organizaci 55 pedagogických a 27 nepedagogických pracovníků.
- *Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, p. o.* – vykonává v souladu se zápisem do rejstříku škol a školských zařízení činnost mateřské školy, základní školy a školní družiny. Základní škola má celkem čtyři pracoviště, mateřská škola má dvě pracoviště. V roce 2017 pracovalo v organizaci 66 pracovníků, z toho 41 pedagogických pracovníků.
- *SLUMBI spol. s r. o.* – zajišťuje technické a komunální služby; správu a údržbu veřejných komunikací, zeleně a osvětlení; úklid schodů, zastávek a přechodů; aj.

Město Bílovec je zřizovatelem **organizační složky Sociální zařízení města Bílovce**, která zahrnuje:

- *Dům s pečovatelskou službou na ul. 17. listopadu 373/36* – poskytuje sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a to služby sociální péče. Celkem zde pracuje osm zaměstnanců (3 pečovatelské, 5 pracovníků zajišťujících osobní asistenci).
- *Domov pro seniory na ul. Opavská 600/45* – poskytuje sociální služby podle č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a to služby sociální péče. Celkem zde pracuje 19 zaměstnanců.

Město Bílovec je zřizovatelem **městské policie:**

- *Městská policie Bílovec* – městská policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku. Celkem zde pracuje 10 zaměstnanců.

Následující část bude věnována majetku města Bílovec a způsobu jeho svěření organizacím zřízeným městem Bílovec, kterými jsou:

- *Dům dětí a mládeže Bílovec, p. o.*
- *Kulturní centrum Bílovec, p. o.*
- *ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.*
- *ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, p. o.*
- *SLUMBI, spol. s r. o.*

Příspěvkovým organizacím města je svěřen nebo půjčen do péče majetek města uvedený v tabulce níže. Ředitelé jednotlivých příspěvkových organizací jsou zodpovědní za péči o majetek a jeho údržbu. Jsou povinni hlásit městu potřebné opravy (a s tím spojenou výši odhadovaných finančních nákladů), aby byl zajištěn plynulý chod jejich organizací a nedocházelo k situacím, kdy z důvodu havarijního stavu nebudou budovy, za jejichž technický stav jsou zodpovědní, provozuschopné. Na MěÚ Bílovec je majetek svěřený organizacím zřízeným městem Bílovec evidován v rámci finančního odboru.

Tabulka 2.1: Budovy svěřené organizacím zřízeným městem Bílovec

Nemovitost/Adresa	Účel použití	Název organizace
DDM, ul. Tovární	svěřeno příspěvkové organizaci	Dům dětí a mládeže Bílovec, p. o.
Muzeum	vypůjčka příspěvkové organizaci	Kulturní centrum Bílovec, p. o.
Objekt ul. Slezské náměstí 63 – knihovna	vypůjčka příspěvkové organizaci	Kulturní centrum Bílovec, p. o.
ZŠ Komenského, Komenského 701/3	svěřeno příspěvkovým organizacím	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
MŠ Komenského	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
MŠ Bravinné čp. 66	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
MŠ Svobodova	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
MŠ Stará Ves	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
MŠ Zahradní	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
MŠ Zahradní – rekonstrukce WC	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
Tělocvična (hala) na Komenského ul.	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
ZŠ TGM, Ostravská 658/28	svěřeno příspěvkovým organizacím	ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, p. o.
MŠ Wolkerova	svěřeno příspěvkové organizaci	ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, p. o.
ZŠ a MŠ Lubojaty	svěřeno příspěvkovým organizacím	ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, p. o.

Zdroj: Finanční odbor MěÚ Bílovec, 2018

Společnosti SLUMBI, spol. s r. o. má ve svém majetku budovu na ulici Opavská 828/61 a sběrný dvůr na dané adrese.

Organizační složka Sociální zařízení města Bílovce využívá budovy v majetku města spravované Finančním odborem MěÚ Bílovec, a to pro:

- Dům s pečovatelskou službou na ul. 17. listopadu 373/36;
- Domov pro seniory na ul. Opavská 600/4.

Tabulka 2.2: Budovy, které využívají organizační složky města Bílovec

Nemovitost/Adresa	Účel použití	Technický stav
DPS, ul. 17. listopadu 373/36	dům s pečovatelskou službou	Sociální zařízení města Bílovce
Domov pro seniory, Opavská 600/45	domov pro seniory	Sociální zařízení města Bílovce

Zdroj: Finanční odbor MěÚ Bílovec, 2018

Město Bílovec je dále i zřizovatelem městské policie, která nemá ve své správě žádný majetek města.

3 Bytový fond a nebytové prostory města Bílovec

3.1 Zhodnocení stavu bytového fondu

Dle Koncepce využití bytů a nebytových prostorů v majetku Města Bílovec 2015¹ byla většina domů s byty v majetku města Bílovec postavena počátkem 20. století. Výjimkou jsou domy na ul. Slezské náměstí v Bílovci, které jsou starší a nacházejí se v městské památkové zóně. Výstavba nových bytů byla prováděna v letech 1997 až 2001, kdy byl postaven dům č. p. 1003 na ul. Komenského v Bílovci a dům č. p. 145 na ul. Městský kopec v Bílovci.

V roce 2000 byla zahájena výstavba bytů v lokalitě „jižní město“. Nájemníci těchto bytů splácejí náklady související s výstavbou městu Bílovec. Po úhradě nákladů spojených s výstavbou jim budou byty převedeny do vlastnictví.

V letech 1992 až 2007 byla u bytů v majetku města Bílovec prováděna pouze běžná údržba. K větším rekonstrukcím spočívajícím ve výměně oken, rekonstrukcích sociálních zařízení, topení a opravě fasád se přistoupilo až v roce 2008.

Bytový fond města Bílovec je v mnoha případech zastaralý, způsob vytápění ani provedení sociálních zařízení umístěných v bytech již neodpovídá technickým požadavkům, které jsou na současné standardy bydlení kladeny.

Chce-li město Bílovec udržet co nejvíce populace v Bílovci a zároveň dosáhnout takové atraktivity města, aby zde lidé nejen zůstávali, ale stěhovali se sem i noví, je potřeba nabídnout kvalitní bydlení.

Ponechat stávající bytový fond je z dlouhodobého hlediska pro město výhodné. Nájemné je několikamilionovým stabilním příjmem rozpočtu města. Vlastnictví bytů umožňuje městu Bílovec ovlivňovat sociální a demografickou strukturu obyvatel v jednotlivých lokalitách na území města.

Přehled o potřebách velkých oprav a investic v jednotlivých domech ve vlastnictví města Bílovec je uveden v „Konceptu využití bytů a nebytových prostorů v majetku Města Bílovec 2015“. Obsahem přehledu nejsou finanční náklady na běžnou údržbu a drobné opravy v bytech a bytových domech.

Při plánování hospodaření s bytovým fondem v majetku města je potřebné si uvědomit, že **Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025**² dokládá, jak mnozí občané za stávajících podmínek v ČR nejsou schopni vlastními silami dosáhnout na své bydlení.

Sociální bydlení lze ze současného pohledu obecně definovat pouze základními charakteristikami:

- výstavba je často (ne vždy) podporována z veřejných prostředků;
- poskytovatelem bývá často (ne vždy) veřejný sektor nebo specifické neziskové organizace;
- nájem je nižší než tržní – reaguje na náklady spojené s udržením a provozem dané bytové nemovitosti;
- byty jsou určeny pro specifické cílové skupiny obyvatel nebo domácnosti s nižšími příjmy a jsou těmito domácnostmi také užívány.

¹ Koncepce využití bytů a nebytových prostorů v majetku Města Bílovec 2015.

² MPSV, Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025, [online], MPSV, 2015. [cit. 2018-04-14] dostupné z: https://www.mpsv.cz/files/clanky/22514/Koncepce_soc_bydleni_2015.pdf

Koncepce sociálního bydlení definovala tři stupně sociálního bydlení, viz následující tabulka.

Tabulka 3.1: Tři stupně sociálního bydlení

Stupeň	Název	Podmínky
1.	Krizové bydlení	Nový typ sociální služby na pomezí mezi noclehárnou a azylovým domem, který upraví novela o sociálních službách – pro lidi, kteří potřebují okamžitě ubytovat – pobyt maximálně šest měsíců.
2.	Sociální byt	Zajistí obec – zkolaudovaný prostor k trvalému bydlení se sníženým standardem – s klientem bude pracovat sociální pracovník.
3.	Dostupný byt	Zajistí obec – zkolaudovaný prostor k trvalému bydlení s běžným standardem – obec uzavře s klientem nájemní smlouvu na dva roky – úřad jednou ročně prověřuje situaci potřebných – pokud se příjem nájemníka zvedne nad stanovenou hranici, nájemné se může zvýšit maximálně o 15 procent – po zlepšení situace se nájemník či rodina přesunou do běžného bydlení, které si najdou – pokud se situace nezlepší, zůstanou lidé v dostupném bytě – nájemníkům se věnuje sociální pracovník.

Zdroj: MPSV, *Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 až 2025*, Praha 2015.

Vládní koncepce sociálního bydlení předpokládala přijetí zákona o sociálním bydlení, který měl dále upravit roli státu a obcí při poskytování sociálního bydlení. Zákon sice nebyl do současné doby přijat, většina politických stran ovšem nadále deklaruje potřebu schválení této legislativní normy. Tento koncepční dokument by měl počítat s tím, že v blízké budoucnosti mohou být v této souvislosti městu uloženy nové povinnosti, které budou velice pravděpodobně vycházet z principů vládní Koncepce.

Město Bílovec má k dispozici sociální bydlení s nabídkou sociálních služeb – osobní asistence pro seniory, osoby se zdravotním postižením a osoby ohrožené sociálním vyloučením; sociální byty.

3.2 Zhodnocení stavu nebytových prostor

Většina domů s nebytovými prostory v majetku města Bílovec byla postavena počátkem 20. století. Výjimkou jsou domy na ul. Slezské náměstí v Bílovci, které jsou starší a nacházejí se v městské památkové zóně.

V roce 2015 byly nově vybudovány 4 nebytové prostory na ul. Radotínská 347. Pět pronajímaných nebytových prostorů bylo v roce 2015 z nebytového fondu vyjmuto z organizačních důvodů (budova úřadu, Bílovec, 17. listopadu 412). V jednom neobsazeném nebytovém prostoru je nutné provést rekonstrukci (Bílovec, Bravinné č. p. 1).

Ke dni 31. 12. 2017 bylo pronajato 98 nebytových prostorů, šest bylo neobsazeno (z toho dva byly neúspěšně zveřejňovány a čtyři ve stavu před rekonstrukcí, které nabízeny nebyly).

Nepronajaté nebytové prostory:

- kulturní dům v obci Výškovice, č. p. 15;
- prodejna tisku na zastávce autobusů v Bílovci na ulici Ostravská;
- nebytový prostor č. 1 v budově č. p. 653 na ulici Dukelská;
- nebytový prostor č. 3 v budově č. p. 693/7 na ulici Ostravská.

V rámci rekonstrukce čekárny na ul. Ostravská je finančním odborem doporučeno prodejnu tisku zrušit, stejně jako prodejnu tisku na ul. Dukelská, kde bude v souvislosti s úpravou vodního toku upraveno celé prostranství bývalé zastávky.

Nebytové prostory lze rozdělit do pěti skupin dle výše stanoveného minimálního nájemného. Pro lepší přehled uvádíme výši minimálního nájemného v jednotlivých lokalitách za m² pronajaté plochy a rok:

Lokalita	Částka
Městská památková zóna, 17. listopadu	800 Kč/m ² /rok
Ostatní části Bílovce	600 Kč/m ² /rok
Místní části	230 Kč/m ² /rok
Garáže – Bílovec, vč. místních částí	300 Kč/m ² /rok
Kotelny	120 Kč/m ² /rok

U nájemců – plátců DPH je výše nájemného za pronájem nebytových prostorů navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

Přehled o potřebách velkých oprav a investic v jednotlivých domech ve vlastnictví města Bílovec je uveden v „Koncepti využití bytů a nebytových prostorů v majetku Města Bílovec 2015“. Obsahem přehledu nejsou finanční náklady na běžnou údržbu a drobné opravy v nebytových prostorech.

3.3 Správa bytového fondu a nebytových prostor

Město Bílovec vlastnilo k 31. 12. 2017 celkem 295 bytů v 52 domech (v tomto výčtu nejsou uvedeny byty v domě s pečovatelskou službou, které jsou ve správě organizační složky Sociální zařízení města Bílovce) a 22 ubytovacích jednotek v ubytovně na ul. Opavská, tzv. Kamenný dům (nejsou zde zahrnuty domy s pečovatelskou službou). V roce 2017 bylo nově pronajato 15 bytů, k 31. 12. 2017 zůstalo 10 bytů nepronajatých, z toho ve 3 bytech je prováděna celková rekonstrukce, dům č. p. 650 na ul. Opavská, ve kterém se nachází 6 bytů, se bude celý rekonstruovat a u 1 bytu se do výběrového řízení nepřihlásil žádný zájemce. Toto výběrové řízení probíhá opakovaně. Průměrné nájemné v nově pronajatých bytech činilo 70,73 Kč/m²/měsíc. Poplatek za ubytování na ubytovně činil v roce 2017 150 Kč na den na 1 osobu (samostatně ubytovaná i všechny ostatní osoby tvořící rodinu). Pro určité skupiny obyvatel je vymezena zvláštní sazba (blíže viz Městský úřad Bílovec, Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017). V oblasti bytového hospodářství dlouhodobě dosahuje město zisku, přičemž v roce 2017 vykázalo bytové hospodářství zisk ve výši 7 514 tis. Kč.

V roce 2017 došlo ke třem výměnám bytů, z toho v jednom případě se jednalo o plánovanou celkovou rekonstrukci domu č. p. 650 na ul. Opavská a 2 byty byly vyměněny z důvodu nevyhovujícího prostředí. Ze strany města Bílovec nebyla dána ani jedna výpověď z nájmu bytu.

V domě s pečovatelskou službou je v roce 2018 celkem 94 bytů, celkem tedy město v roce 2018 vlastní 389 bytů, což představuje 12 % z celkového počtu 3 238 bytů ve městě Bílovec. Obecně doporučené procento bytů vlastněných městem se pohybuje v rozmezí 8 – 10 %.

Město Bílovec vlastní rovněž nebytové prostory, k 31. 12. 2017 vlastnilo 103 nebytových prostorů ve 42 domech. Jeden nebytový prostor se nachází mimo město Bílovec (Výškovice). Hospodaření v oblasti nebytového hospodářství vykazuje, podobně jako bytové hospodářství, zisk, a to ve výši 4 325 tis. Kč za rok 2017.³

³ MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

Tabulka 3.2: Hospodaření města s bytovými a nebytovými prostory v letech 2011–2017 (v tis. Kč)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ							
Počet bytů	319	312	310	307	302	293	295
nájemné celkem	7 693	8 679	8 401	8 112	8 058	8 428	9 376
- nájemné – ubytovna	688	628	658	582	512	427	491
- nájemné – byty	7 005	8 051	7 743	7 530	7 546	8 001	8 885
příjmy ze splátek kupní ceny bytů „Nad koupalištěm“	204	3 250	3 183	3 199	3 212	3 200	3 991
příjmy z prodeje bytů	0	0	0	0	0	2 931	440
Příjmy celkem	10 897	11 929	11 584	11 311	11 270	14 559	13 807
opravy a technické zhodnocení domů	462	3 011	3 459	4 321	6 669	1 532	3 352
ubytovna Kamenáč	533	467	682	598	525	472	430
havarijní fond	96	0	0	0	0	0	113
fond oprav nájemníků ul. Beskydská, Wolkerova	28	304	712	456	388	144	144
opravy a běžná údržba, ostatní	2 696	1 994	2 454	1 998	1 987	2 000	2 254
Výdaje na běžnou údržbu a opravy celkem	3 815	5 776	7 307	7 373	9 569	4 148	6 493
rozdíl mezi příjmy a výdaji	7082	6 153	4 277	3 938	1 701	10 411	7 514
NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ							
příjmy z nájemného	5 467	5 318	5 625	6 078	5 879	5 478	5 480
opravy a běžná údržba	882	1 098	1 490	2 829	1 711	971	1 155
rozdíl mezi příjmy a výdaji	4 585	4 220	4 135	3 249	4 168	4 507	4 325

Zdroj: MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

3.4 Dluhy vzniklé na nájemném

Byty

Dluhy vzniklé na nájemném a zálohách na služby spojené s bydlením jsou tvořeny jednak staršími pohledávkami, které jsou vymáhány advokátní kanceláří, jednak případy, kdy dochází ke zpoždění úhrad nájemného vzniklému ztrátou zaměstnání nebo z důvodu pozdní výplaty mzdy či dávek státní sociální podpory. Nájemníci pak nájemné hradí s měsíčním zpožděním nebo požadují sepsání splátkového kalendáře.

U případů, kdy jsou pohledávky vymáhány prostřednictvím advokátní kanceláře, je postupováno tak, že právní zástupce zajišťuje vydání platebního rozkazu na úhradu dlužné částky a v případě, že ke splácení dle rozhodnutí nedojde, je platební rozkaz postoupen k exekuci.

Tabulka 3.3: Pohledávky na nájemné a zálohy na služby k bytům k 31. 12. 2017

Členění pohledávek	317 055 Kč
Pohledávky staršího data, vymáhané advokátní kanceláří	293 877 Kč
Pohledávky po splatnosti	23 178 Kč

Zdroj: MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

Ubytovna

Oproti občanům ubytovaným v nájemních bytech jsou ubytovaní na ubytovnách finančně zvýhodňováni. Náklady za ubytování jim jsou hrazeny v plné výši, kdežto příspěvek na bydlení je jen částí nákladů za nájemné. Od roku 2015 se příspěvek na bydlení na ubytovnách mírně snížil (cca o 200 – 300 Kč), i tak je však mnohem vyšší než příspěvek na bydlení ve vlastním či pronajatém bytě. Na ubytovně je městem zajištěn úklid společných prostor (který si nájemníci bytů musí zařizovat sami), závady jsou pravidelně odstraňovány a sociální zařízení je udržováno v pořádku a čistotě.

Tabulka 3.4: Pohledávky na nájemné na ubytovně k 31. 12. 2017

Členění pohledávek	57 tis. Kč
z toho uhrazené závazky po splatnosti do 23. 1. 2018	3 tis. Kč
z toho dluh, který je vymáhán prostřednictvím advokátní kanceláře	54 tis. Kč

Zdroj: MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

Pro zajištění pravidelných splátek poplatku za ubytování je nezbytné s nájemníky ubytovny udržovat neustálý osobní kontakt a připomínat jim úhradu. Finanční odbor se v této věci trvale obrací na Odbor sociálních věcí MěÚ Bílovec a kooperuje s ním.

Nebytové prostory

Část pohledávek za nájemné a zálohy na služby za rok 2017 se skládá z nájemného a záloh na služby, které nájemníci hradí po splatnosti; oproti roku 2016 těchto nájemníků ubylo. Konkrétně se jedná o částku 87 604 Kč.

Někteří plátcí DPH odkládají platbu za měsíc leden, která je splatná 20. 12., na další měsíc. Jednají tak zpravidla s ohledem na požadavky účetních v souvislosti s ustanovením § 101 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, týkajícím se povinnosti podat kontrolní hlášení DPH. Splatnost nájmu a záloh na služby je tedy v těchto případech prodloužena do 20. 1. 2018; tito nájemníci se na přelomu roku mohou jevit jako dlužníci, kteří uhradili po splatnosti.

Pohledávky vzniklé do roku 2013, které jsou k datu 31. 12. 2017 ve výši 104 tis. Kč, jsou vymáhány a následně hrazeny prostřednictvím právního zástupce města Bílovec.

Tabulka 3.5: Pohledávky na nájemné a zálohy na služby za nebytové prostory k 31. 12. 2017

Celkem pohledávky za nájemné a zálohy na služby k 31. 12. 2017	171 tis. Kč
- plátcí DPH + plátcí, kteří hradili po splatnosti	55 tis. Kč
- pohledávky – zaslání upomínky	12 tis. Kč
- pohledávky vymáhané právní cestou	104 tis. Kč

Zdroj: MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

4 Souhrnné výdaje na zřizované organizace, bytový fond a nebytové prostory

Souhrnné výdaje na zřizované organizace, bytový fond a nebytové prostory se v roce 2013 pohybovaly těsně pod hranicí 35 mil. Kč. V roce 2018 souhrnné náklady přesáhly hranici 40 mil. Kč; oproti roku 2013 tak došlo k nárůstu výdajů na tuto oblast o 18 % (viz tab. 4.1). Podrobněji v tabulce 6.6, v příloze 6.4.

Na oblast vzdělávání a školství město Bílovec v letech 2007 – 2018 vydalo 141 591 000 Kč, příjmy města v této oblasti byly 83 295 000 Kč. Město tedy financovalo tuto oblast v letech 2007 – 2018 ze svých zdrojů ve výši 58 296 000 Kč. Podrobné údaje jsou uvedeny v tab. 6.7 v příloze 6.4.

V letech 2013 – 2017 se výdaje na ZŠ a MŠ Komenského a ZŠ a MŠ TGM pohybovaly v přibližně stejné úrovni. Oproti tomu náklady na Kulturní centrum Bílovec, p. o., se od jeho založení v roce 2013 každoročně zvyšují. Stejný trend je sledován i u Domu dětí a mládeže.

V oblasti bytového hospodářství jsou výdaje v roce 2018 o cca 1,3 mil. Kč nižší než v roce 2013, u výdajů na nebytové prostory je sledován opačný trend, jelikož jsou nižší o 565 tis. Kč.

Výdaje na Sociální zařízení města Bílovec oproti roku 2013 vzrostly o 50 %. Vzhledem k požadavku Moravskoslezského kraje, že město musí spolufinancovat⁴ sociální služby ve výši 30 % oprávněných provozních ztrát, je očekáván obdobný výdaj i v dalších letech. V sociální oblasti je spíše předpoklad nárůstu mandatorních výdajů ze strany města. Výdaje na Městskou policii vzrostly v roce 2018 oproti roku 2013 o 28 %.

Tabulka 4.1: Souhrnné výdaje na zřizované organizace, bytový fond a nebytové prostory 2013 – 2017

		skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
položka		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3119	Ostatní záležitosti předškolní výchovy a zákl. vzdělávání					
	ZŠ a MŠ Komenského	6 698	6 879	6 609	7 001	6 441
	ZŠ a MŠ TGM	4 693	4 415	4 422	4 952	4 923
3114	Speciální základní školy					
	základní škola Wolkerova	30	30	0	0	0
3231	Základní umělecké školy					
	základní umělecká škola *	30	30	30	30	30
3319	Ostatní záležitosti kultury					
	Kulturní centrum Bílovec	30	650	1 957	4 180	4 593
3421	Využití volného času dětí a mládeže					
	Dům dětí a mládeže, Bílovec	726	1 024	1 109	1 265	1 306
3611	Podpora individuální bytové výstavby	271	0	0	0	0
3612	Bytové hospodářství	10 146	9 255	9 297	8 893	8 808
3613	Nebytové hospodářství	2 052	3 620	2 393	1 588	1 487
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	1 821	2 035	1 670	1 965	2 151
4357	Domovy	2 465	2 467	2 082	2 261	3 614
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	987	907	991	1 131	1 409
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek					

⁴ SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA BÍLOVCE (2016). Zpráva organizační složky [Online], [cit. 15. 1. 2018]. Dostupné z [www: http://www.dsbilovec.cz/documents/zprava_org_slozky_2016.pdf](http://www.dsbilovec.cz/documents/zprava_org_slozky_2016.pdf)

		skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
položka		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
	Městská policie	4 092	4 192	4 613	4 724	5 260
6320	Pojištění funkčně nspecifikované	442	492	613	674	743
	Celkem	34 483	35 996	35 786	38 664	40 765

Zdroj: Rozpočet města Bílovec

Pozn.: * Jedná se o zařízení kraje.

5 Návrhy doporučení pro řízení oblasti hospodaření s majetkem městem Bílovec

D1/ Vyžadovat a kontrolovat efektivní správu a využití majetku města svěřeného zřízeným organizacím a organizačním složkám, které mají stěžejní roli v oblasti školství, kultury, zájmové činnosti, sociální oblasti i bezpečnosti města Bílovec

- Kulturní centrum Bílovec, p. o.
- ZŠ a MŠ Bílovec, Komenského 701/3, p. o.
- ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28, p. o.
- Dům dětí a mládeže Bílovec, p. o.
- SLUMBI spol. s r. o.
- Organizační složka Sociální zařízení města Bílovce
- Městská policie
- Sportovní zařízení

Vyhodnocovat na úrovni města nastavené priority u seznamu plánovaných oprav v rámci majetku svěřeného organizacím města.

Sledovat a vyhodnocovat odděleně rozdělení finančních prostředků na oblast zajištění provozu nemovitostí a financování činností (aktivit) v rámci jednotlivých organizací, dále i investic:

- a) provoz;
- b) činnost zařízení;
- c) investice – investice je doporučeno hradit prostřednictvím rozpočtu.

D2/ Podporovat a realizovat opravy a rekonstrukce bytů v majetku města

Vytvořit pravidla nakládání s bytovým fondem města včetně harmonogramu a rozsahu oprav bytů města. Zpracování pasportizace bytového fondu. Postupně realizovat opravy a rekonstrukce bytů v majetku města dle plánu oprav s náklady v rozsahu 40 – 50 % ze zisku z pronájmu bytů.

D3/ Podporovat a realizovat opravy a rekonstrukce nebytových prostor v majetku města

Vytvořit pravidla nakládání s bytovým fondem města včetně harmonogramu a rozsahu oprav nebytových prostor města. Zpracování pasportizace nebytových prostor. Postupně realizovat opravy a rekonstrukce nebytových prostor v majetku města dle plánu oprav s náklady v rozsahu 40 – 50 % ze zisku z pronájmu nebytových prostor.

D4/ Efektivní zajištění nájmu bytového fondu a nebytových prostor města

Při pronájmu bytového fondu a nebytových prostor v majetku města kopírovat stanovenou minimální hranici na výši nájemného za 1 m² v ČR.

Efektivně řešit dluhy na nájemném a službách u bytů, nebytových prostor a na nájemném u ubytovny ze strany města.

Seznam zdrojů

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Koncepce využití bytů a nebytových prostorů v majetku Města Bílovec 2015

MPSV, Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025, [online], MPSV, 2015. [cit. 2018-04-14] dostupné z: https://www.mpsv.cz/files/clanky/22514/Koncepce_soc_bydleni_2015.pdf

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA BÍLOVCE (2016). Zpráva organizační složky [Online], [cit. 15. 1. 2018]. Dostupné z www: http://www.dsbilovec.cz/documents/zprava_org_slozky_2016.pdf

PROCES, Program rozvoje města Bílovce na období 2018 – 2027, Analytická část

Zřizovací listina - Dům dětí a mládeže, Bílovec, Tovární 188, příspěvková organizace

Zákony a vyhlášky:

zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (Školský zákon) v platném znění

zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění

zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

vyhláška MŠMT ČR číslo 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání

6 Přílohy

6.1 Posouzení stávajícího nemovitého majetku města

Tabulka 6.1: Budovy ve správě odboru vnitřních věcí MěÚ Bílovec

Nemovitost/Adresa	Účel použití	Technický stav
Administrativní budova, Bílovec, 17.listopadu 411	budova městského úřadu	dobrý
Administrativní budova, Bílovec, 17.listopadu 412	budova městského úřadu	dobrý
Administrativní budova, Bílovec, Slezské nám. 1	budova Radnice města	dobrý
Hasičská stanice Bílovec, 17._listopadu 595	JSDH Bílovec	uspokojivý – historická budova
Hasičská stanice, Bravinné 21	JSDH Bravinné	uspokojivý
Hasičská stanice, Lubojaty 35	JSDH Lubojaty	dobrý
Hasičská stanice, Výškovice 46	JSDH Výškovice	uspokojivý
Rekreační zařízení, Horní Bečva	k rekreaci	dobrý
Veřejná budova, Bravinné 1	Kulturní dům	uspokojivý
Veřejná budova, Výškovice 56	Kulturní dům	dobrý
Administrativní budova OV, Stará Ves 158	pro občanské záležitosti	uspokojivý
Administrativní budova OV, Výškovice 56	pro občanské záležitosti	uspokojivý
Administrativní budova OV, Lubojaty 58	pro občanské záležitosti	uspokojivý
Administrativní budova OV, Lhotka 26	pro občanské záležitosti	uspokojivý
Hasičská stanice, Stará Ves	SDH St.Ves	uspokojivý

*Pozn. Dobrý = vyhovuje potřebným požadavkům na využití. Uspokojivý = danou nemovitost je ještě možné využívat k potřebnému účelu.

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů

OV – sídlo osadního výboru

Zdroj: Odbor vnitřních věcí MěÚ Bílovec, 2018

Tabulka 6.2: Budovy ve správě odboru kultury a sportu MěÚ Bílovec

Nemovitost/Adresa	Pozn.	Účel použití	Technický stav
Dům kultury Bílovec, Bílovec, Ostravská 363	provozuje město	kulturní vyžití, pronájmy prostor	uspokojivý
Zámek a nádvoří, Bílovec, Zámecká 660	výpůjčka Kuratorium zámku Bílovec, zs.	kulturní vyžití, pořádání akcí	zčásti opraven, nutná další postupná rekonstrukce
Letní kino, Bílovec, Zámecká 661	provozuje město	promítání filmů, kulturní vyžití, pořádání akcí	dobrý, je součástí areálu zámku

Nemovitost/Adresa	Pozn.	Účel použití	Technický stav
Kino Radost, Bílovec, Pivovarská	smlouva o pronájmu	promítání filmů,	stav budovy uspokojivý, interiér zastaralý
Kaple sv. Barbory, Bílovec, Nová cesta 291	provozuje město	obřadní síň	dobrý
Kaple P. M. Pomocné, Bílovec, 17. listopadu 536/64	provozuje město	bohoslužby	dobrý
Kaplička na ul. Čs. Armády, Bílovec, Čs. armády	vlastní město		opravena, dobrý stav
Kaple na Nových Dvorech, Bílovec, Nové Dvory	vlastní město	bohoslužby	nyní v rekonstrukci
Kaplička ve Lhotce, Bílovec, Lhotka 213	vlastní město	bohoslužby	dobrý
Kaplička na Ohradě Bílovec, Stará Ves	vlastní město	bohoslužby	dobrý
Kaplička u hasičárny v Lubojatech, Bílovec, Lubojaty	vlastní město		uspokojivý
Kaplička pod kovárnou, Bílovec, Lubojaty	vlastní město		uspokojivý
Větrný mlýn na Nových Dvorech, Bílovec,	vlastní město	prohlídky turistů	špatný, nyní uzavřen, požádáno o dotaci na opravy
Kříže a boží muka⁵			
Kříž na ul. Opavské, Bílovec, Opavská	vlastní město		zrekonstruováno
Kříž u kostela sv. Mikuláše, Bílovec, Slezské náměstí	vlastní město		velmi dobrý stav, zrekonstruován
Kamenný kříž na ul. Čs. Armády, Bílovec, Čs. armády			dobrý
Dřevěný kříž na konci staré cesty na Bílovec, Lubojaty			velmi špatný stav
Kamenný kříž vlevo směrem na Lhotku, Bílovec, Lubojaty			nutné očistit a opravit písmo
Kamenný kříž těsně před Lhotkou vlevo mezi smrky, Bílovec, Lhotka			nutné očistit a opravit písmo
Smírčí kříž č.r. 8-1675, Bílovec, Stará Ves			dobrý
Kříž v polích, Bílovec, Stará Ves			dobrý
Kamenný kříž u kulturního domu, Bílovec, Bravinné			uspokojivý
Kříž před Novými Dvory vlevo, Bílovec, Bravinné			dobrý

⁵ Drobné sakrální stavby, kříže nejsou zapsány v katastru nemovitostí, nacházejí se buď na pozemcích města, některé vlastní římskokatolická církev, některé jsou na pozemcích soukromých vlastníků, město mapuje jejich stav.

Nemovitost/Adresa	Pozn.	Účel použití	Technický stav
Kříž před Ohradou, Bílovec, Ohrada			zrekonstruován, opraveno písmo
Památník osvobození na Slezském náměstí, Bílovec, Slezské náměstí	město		dobry
Památník T.G. Masaryka u školy, Bílovec, Lubojaty	město		dobry
Památník padlým, Bílovec, Lubojaty	město		dobry
Památník u základní školy, Bílovec, Stará Ves	město		dobry
Památník padlým, Bílovec, Bravinné	město		dobry
Památník T. G. Masaryka, Bílovec, Výškovice	město		dobry
Sportovní areály			
Sportovní areál na Ostravské ul., Ostravská	Nájemní smlouva s ŠSK Bílovec	Fotbal, sportovní vyžití	dobry, nutná výstavba sociálního zařízení a šaten
Sokolovna a tenisové kurty na Ostravské ul., Ostravská	Smlouva o výpůjčce s TJ Spartak	v tělocvičně veškeré sporty, cvičení veřejnosti, venku tenis	dobry
Tělocvična na Tkalcovské ul. Tkalcovská	Smlouva o výpůjčce s TJ Spartak	sport	velmi špatný, město nabízelo k prodeji, nebyl zájem
Kuželna na Střelnici, Opavská	Smlouva o výpůjčce s TJ Spartak	kuželky	dobry
Antukové volejbalové hřiště na Střelnici, Opavská	Smlouva o výpůjčce s TJ Spartak	volejbal, nohejbal	uspokojivý
Fotbalové hřiště Bravinné, Bravinné	Smlouva o výpůjčce s TJ Bravinné	Fotbal, sportovní vyžití	dobry
Multifunkční dětské hřiště v Bravinném u kulturního domu, Bravinné	provozuje město	míčové sporty, dětský koutek	nové
Fotbalové hřiště ve Staré Vsi, Stará Ves	Smlouva o výpůjčce s SK Stará Ves	Fotbal, sportovní vyžití	uspokojivý, správní budova zastaralá
Fotbalové hřiště ve Výškovících, Výškovice	provozuje město	Fotbal, sportovní vyžití	uspokojivý
Tělocvična (hala) na Komenského ulici, Bílovec, Komenského	smlouva o provozování	míčové sporty, sportovní vyžití	dobry
Multifunkční dětské hřiště na Radotíně, Bílovec, Radotínská ul.	provozuje město	míčové sporty, sportovní vyžití, dětský koutek s hracími prvky pro veřejnost	uspokojivý

Nemovitost/Adresa	Pozn.	Účel použití	Technický stav
Dětský koutek u věžáků, Bílovec, 17. listopadu	provozuje město	dětský koutek s hracími prvky pro veřejnost	dobrý
Dětský koutek na Střelnici, Bílovec, Opavská	provozuje město	dětský koutek s hracími prvky pro veřejnost	dobrý
Dětský koutek ve Výškovicích, Výškovice	provozuje město	dětský koutek s hracími prvky pro veřejnost	dobrý
Dětský koutek v parku u muzea v Bílovci, Bílovec, Pivovarská ul.	provozuje město	2 houpadla pro děti	uspokojivý

**Pozn. Dobrý = vyhovuje potřebným požadavkům na využití. Uspokojivý = danou nemovitost je ještě možné využívat k potřebnému účelu.*

Zdroj: Odbor kultury a sportu MěÚ Bílovec, 2018

Tabulka 6.3: Budovy ve správě finančního odboru MěÚ Bílovec

Nemovitost/Adresa	Účel použití	Technický stav
Budova na parcele 476	budova určena k demolici (nádraží, bez č.p.)	špatný – havarijní stav
Objekt ul. Pivovarská 127	byt	dobrý
Objekt ul. Beskydská 1030	byty	smlouva o budoucí kupní smlouvě stav chvalitebný
Objekt ul. Beskydská 1031	byty	
Objekt ul. Beskydská 1032	byty	
Objekt ul. Beskydská 1033	byty	
Objekt ul. Beskydská 1034	byty	
Objekt ul. Beskydská 1035	byty	
Objekt ul. Beskydská 1036/7–12 bytovka	byty	
Objekt ul. Bezručova 274	byty	dobrý
Objekt ul. Dukelská čp. 500	byty	špatný stav
Objekt ul. Havlíčkova 639	byty	dobrý
Objekt ul. Havlíčkova 643	byty	dobrý
Objekt ul. Havlíčkova 647	byty	dobrý
Objekt ul. Havlíčkova 648	byty	dobrý
Objekt ul. Komenského 1003/18	byty	chvalitebný
Objekt ul. Komenského 488	byty	dostatečný
Městský kopec 145	byty	výborný
Městský kopec 67	byty	chvalitebný
Objekt ul. Na nádraží 640	byty	dobrý
Objekt ul. Puškinova 753	byty	dobrý
Objekt ul. Puškinova 754	byty	dobrý
Objekt ul. Puškinova 755	byty	dobrý
Objekt ul. Puškinova 794	byty	dobrý
Objekt ul. Puškinova 796	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 110	byty	chvalitebný
Objekt ul. Slezské náměstí 111	byty	chvalitebný
Objekt ul. Slezské náměstí 12	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 16	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 18	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 23	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 24	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 27	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 32	byty	chvalitebný
Objekt ul. Slezské náměstí 33	byty	chvalitebný
Objekt ul. Slezské náměstí 4	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 47	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 48	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 56	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 59	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 60	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 7 – cukrárna	byty	dobrý

Nemovitost/Adresa	Účel použití	Technický stav
Objekt ul. Slezské náměstí 8	byty	dobrý
Objekt ul. Slezské náměstí 9	byty	dobrý
Objekt ul. Svobodova 795	byty	dobrý
Objekt ul. Wolkerova 1004/10	byty	smlouva o budoucí kupní smlouvě stav chvalitebný
Objekt ul. Wolkerova 1027/11	byty	
Objekt ul. Wolkerova 1029/12	byty	
Objekt ul. Wolkerova 1038	byty	
Objekt ul. Zahradní 702	byty	špatný stav
Městský kopec – komunikace	dlážděná cesta pro automobily	chvalitebný
DPS, ul. 17. listopadu 373/36	dům s pečovatelskou službou	chvalitebný
Objekt ul. Pivovarská 121	dům určen k prodeji nebo rekonstrukci	špatný stav – havarijní
Kůlna Lubojaty	kůlna u hřiště	dobrý
Větrný mlýn	kulturní památka	dobrý
Kotelna u čp. 315	nabízena k prodeji či pronájmu	špatný stav
Objekt ul. Dukelská 653	nebytový nepronajatý prostor	špatný stav
Restaurace Výškovice	nepronajato, neúspěšně nabízeno	dobrý
Budova osadního výboru – čp. 26	osadní výbor	chvalitebný
Kotelna u čp. 962	plynová kotelna	dobrý
Domov pro seniory, Opavská 600/45	po rekonstrukci	výborný
Kulturní dům	pro veřejnost	dobrý
Kulturní dům Bravinné	pro veřejnost	výborný
Kulturní dům Výškovice	pro veřejnost	chvalitebný
Obřadní svateb. Síň	pro veřejnost	dobrý
Budova 17. listopadu 441	pronajato	dobrý
Budova policie čp. 15, ul. Pivovarská	pronajato	chvalitebný
Kino prodejní jednotka	pronajato	dobrý
Kino Radost	pronajato	probíhá postupná rekonstrukce – dobrý
Městský kopec 301 prodejna	pronajato	výborný
Městský kopec 66	pronajato	výborný
Městský kopec 68	pronajato	dobrý
Objekt ul. Příkopní 291	pronajato	dobrý
Objekt ul. Radotínská 347	pronajato	chvalitebný
Objekt ul. Smetanova 746	pronajato	dobrý
Smuteční síň	pronajato	výborný
Objekt ul. Slezské náměstí 11	pronajato, část určena k rekonstrukci	dostatečný – rekonstrukce
Ostravská 693 – „Beseda“	pronajímáno – rekonstruováno	dostatečný v rekonstrukci
Objekt Chata Horní Bečva	rekreační dům	dobrý
Kotelna u čp. 383	sklad	dobrý
Kotelna u čp. 958	sklad	dobrý
Požární zbrojnice	sklad hasičů	dobrý
Požární zbrojnice	sklad hasičů	dobrý
Požární zbrojnice	sklad hasičů	dobrý

Nemovitost/Adresa	Účel použití	Technický stav
Požární zbrojnice Výškovice	sklad hasičů	dobrý
Skład na nářadí – hřbitov Stará Ves	sklad pro provoz objektu	dobrý
Skład stavebního nářadí a materiálu v Bravinném	sklad pro provoz objektu	dobrý
Skład ZŠ Stará Ves	sklad pro provoz objektu	dobrý
Ubytovna Opavská 650	stav – rekonstrukce	špatný stav – rekonstrukce
DDM, ul. Tovární	svěřeno příspěvkové organizaci	dobrý
MŠ Bravinné čp. 66	svěřeno příspěvkové organizaci	výborný
MŠ Komenského	svěřeno příspěvkové organizaci	chvalitebný
MŠ Svobodova	svěřeno příspěvkové organizaci	dobrý
MŠ Wolkerova	svěřeno příspěvkové organizaci	chvalitebný
MŠ Stará Ves	svěřeno příspěvkové organizaci	chvalitebný
MŠ Zahradní	svěřeno příspěvkové organizaci	chvalitebný
MŠ Zahradní – rekonstrukce WC	svěřeno příspěvkové organizaci	dobrý
Půdní vestavba ZŠ TGM	svěřeno příspěvkové organizaci	výborný
Tělocvična	svěřeno příspěvkové organizaci	chvalitebný
ZŠ a MŠ Lubojaty	svěřeno příspěvkovým organizacím	dobrý
ZŠ Komenského, Komenského 701/3	svěřeno příspěvkovým organizacím	dobrý
ZŠ TGM, Ostravská 658/28	svěřeno příspěvkovým organizacím	dobrý
Kamenáč – ubytovna	ubytovna před rekonstrukcí	před rekonstrukcí – špatný stav
Objekt ul. Na nádraží 472	určeno k demolici	špatný stav – havarijní
Administrativní budova 17. listopadu 411	úřad	dobrý
Administrativní budova 17. listopadu 412	úřad	dobrý
Radnice	úřad	chvalitebný
Skład MP	úřad	dobrý
Kuželna	ve výpůjčce	dobrý
Sokolovna	ve výpůjčce	chvalitebný
Objekt ul. Tkalcovská 101	ve výpůjčce	dobrý
Úprava prostor Radotín č. 951, 954 + regenerace rybníku	veřejné prostranství k odpočinku	výborný
Muzeum	výpůjčka příspěvkové organizaci	výborný
Objekt ul. Slezské náměstí 63 – knihovna	výpůjčka příspěvkové organizaci	výborný
Zámek	zámek	chvalitebný

*Pozn. výborný=1 (nejlepší), chvalitebný=2, dobrý=3, dostatečný=4, špatný=5 (nejhorší).

Zdroj: Finanční odbor MěÚ Bílovec, 2018

6.2 Byty v majetku města Bílovec

Tabulka 6.4: Byty ve správě odboru finančního MěÚ Bílovec

ulice	č. p.	počet bytů	ulice	č. p.	počet bytů
Slezské nám.	4	8	Svobodova	795	8
	7	4	Na nádraží	640	7
	8	3	Havlíčkova	639	8
	9	4		643	11
	11	3		647	8
	12	2		648	6
	16	6	Smetanova	746	2
	18	4	Bezručova	274	9
	23	4	Puškinova	753	8
	24	7		754	8
	27	4		755	8
	32	1		794	8
	33	8		796	7
	47	3	Dukelská	500	6
	48	2		653	1
	56	2	Opavská	650	6
	59	3	Wolkerova	1004	9
	60	5		1027	9
	110	8		1029	9
	111	8		1030	9
Městský kopec	66	2	Beskydská	1031	9
	67	3		1036	12
	145	8		1038	3
	301	3	Bravinné	1	1
Pivovarská	127	1	mezisoučet		172
Radotínská	347	2			
Komenského	488	6			
	1003	8			
Zahradní	702	1			
mezisoučet		123	CELKEM		295

Zdroj: MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

6.3 Nebytové prostory v majetku města Bílovec

Tabulka 6.5: Nebytové prostory ve správě odboru finančního MěÚ Bílovec

číslo popisné	NP	adresa	nájemník	č. smlouvy
1	1	Bravinné	Kulturní centrum Bílovec	001/01/09/16
15	1	KD – Výškovice		
2	2	Ostravská		
4	1	Slezské náměstí	Fusik Vladimír	004/01/12/15
4	2	Slezské náměstí	Fusik Vladimír	004/02/10/99
7	1	Slezské náměstí	Šrotová Marie	007/01/01/12
8	1	Slezské náměstí	Dubová Věra	008/01/09/93
9	1	Slezské náměstí	Thi Kim Yen Vuong	009/01/07/15
11	1	Slezské náměstí	Česká spořitelna, a.s.	011/01/03/11
12	1	Slezské náměstí	ECON – Hechter	012/01/10/00
15	1	Pivovarská	Policie ČR	015/01/04/99
15	2	Pivovarská	Policie ČR – garáž	015/02/01/03
16	1	Slezské náměstí	KVARTO – železářství	016/02/10/05
16	2	Slezské náměstí	Hejdová Jana	016/02/03/08
16	3	Slezské náměstí	Hejda Jiří	016/03/10/08
18	1	Slezské náměstí	BIVOJ s.r.o.	018/01/03/11
18	2	Slezské náměstí	DIEGO CZECH s.r.o.	018/02/08/10
23	1	Slezské náměstí	Rulíčková Anna	023/01/09/00
24	1	Slezské náměstí	Škrobánek Petr	024/01/11/04
24	1	Slezské náměstí	Apoštolská církev Havířov	024/01/09/16
27	1	Slezské náměstí	Ing. Riška Jiří	027/01/11/04
32	1	Slezské náměstí	Fusiková Jana	032/01/12/96
33	1	Slezské náměstí	Van Pham Quyen	033/01/12/00
47	1	Slezské náměstí	Konečná Alena	047/01/05/15
47	2	Slezské náměstí	Konečná Alena	047/01/12/01
48	1	Slezské náměstí	Němcová Jarmila	048/01/07/04
49	2	Slezské náměstí	Mašková Alena	049/02/04/10
56	1	Slezské náměstí	Bachoříková Lenka	056/01/12/13
59	1	Slezské náměstí	LOMNÁ s.r.o.	059/01/09/08
60	1	Slezské náměstí	Borák Jaroslav	060/01/09/93
63	1	Slezské náměstí	Kulturní centrum Bílovec	063/01/10/15
66	1	Městský kopec	Komerční banka	066/01/04/10
66	2	Městský kopec	Dunková Gabriela	066/02/04/13
66	3	Městský kopec	MUDr. Šindelová Jarmila	066/03/01/14
66	4	Městský kopec	Koňáříková Kudelová Věra	066/04/04/14

číslo popisné	NP	adresa	nájemník	č. smlouvy
68	1	Městský kopec	Maňuch Štěpán	068/01/01/17
68	2,3	Městský kopec	Kyklop network systems s.r.o.	068/02/01/17
68	4	Městský kopec	Kyklop network systems s.r.o.	068/04/01/17
68	5	Městský kopec	Studnička Petr	068/05/11/05
68	6	Městský kopec	Ing. Ivana Jahnová	068/06/11/11
68	7	Městský kopec	Studnička Petr	068/07/11/07
68	8	Městský kopec	Kyklop network systems s.r.o.	068/08/01/17
68	9	Městský kopec	Palacký Jan	068/09/11/02
68	11	Městský kopec	Koňářiková Vendula	068/11/06/17
110	1	Slezské náměstí	LORDEX s.r.o.	110/01/04/17
111	1	Slezské náměstí	Ing. Vícha Vladimír	111/01/11/96
122	1	Zahradní	Vlček Zdeněk	020/01/11/03
122	2	Zahradní	Hošícký Radomír	122/02/11/10
122	3	Pivovarská	Jermář Josef	122/03/01/13
124	1	Pivovarská	ZUŠ	124/01/01/95
145	1	Městský kopec	Bajnar Jiří	145/01/10/99
145	3	Městský kopec	Lubojacký František	145/03/10/99
145	4	Městský kopec	Havlínová Jana	145/04/12/16
291	1	Přikopní	MUDr. Fucimanová Bohdana	291/01/01/12
291	2	Přikopní	Šajer Radislav	291/02/04/13
291	3	Přikopní	Muzeum Novojičínka	291/03/01/16
291	4	Přikopní	Pedagogicko psychologická poradna	301/04/12/01
301	3	Městský kopec	Šajer Radislav	301/03/11/00
301	4	Přikopní	Šajer Radislav	291/04/06/12
317	1	17. listopadu	VAE THERM spol. s r.o.	962/01/12/01
347	1	Radotínská	U1 lighting s.r.o.	347/01/10/17
347	2	Radotínská	ELEKTA s.r.o.	347/02/01/17
347	3	Radotínská	Narran s.r.o.	347/03/06/17
347	4	Radotínská	Klos Tomáš	347/04/04/17
363	1	Ostravská	Šubert Roman	363/01/01/10
363	2	Ostravská	Procházka Josef	363/02/10/08
363	3	Ostravská	Procházka Josef	363/03/03/04
363	4	Ostravská	Součková Silvie	363/04/04/01
363	5	Ostravská	ŠSK Bílovec z. s.	363/05/12/16
363	6	Ostravská	Šír Ladislav	363/06/01/12
363	27	Ostravská	IR PROGRES	363/27/06/04
441	1	17. listopadu	TRIMS s.r.o.	441/01/12/01

číslo popisné	NP	adresa	nájemník	č. smlouvy
441	2	17. listopadu	Vavrečková Vlasta	441/02/10/03
441	3	17. listopadu	Vavrečková Vlasta	441/03/04/14
441	4	17. listopadu	MUDr. Lyčková Šárka	ze dne 20. 5. 97
441	5	17. listopadu	MUDr. Lyčková Šárka	dodatek č. 8
441	6	17. listopadu	Vavrečková Vlasta	441/06/10/03
488	1	Komenského	Čtvrtňák Antonín	488/01/07/94
488	2	Komenského	Valášková Miroslava	488/02/04/96
500	2	Dukelská	Binar David	500/02/06/17
653	1	Dukelská		
691	1	Zámecká	Kulturní centrum Bílovec	691/01/12/14
693	1	Ostravská	Collegium Bonum, z. s.	693/01/06/16
693	2	Ostravská	Český rybářský svaz, z. s.	693/02/06/16
693	3	Ostravská		
693	4	Ostravská	Český střelecký svaz, z.s.	693/04/10/17
746	1	Smetanova	Mgr. Malovaná Jana s.r.o.	746/01/01/15
746	2	Smetanova	Bolková Iveta	746/02/03/99
746	3	Smetanova	Jóga v denním životě	746/03/01/99
746	5	Smetanova	Huvarová Monika	746/05/05/01
746	6	Smetanova	Moravcová Dana	746/06/07/08
746	7	Smetanova	Kučínová Edita	746/07/11/00
746	8	Smetanova	Jaroš Jan	746/08/01/14
746	9	Smetanova	KAMIRO s.r.o.	746/09/02/11
746	10	Smetanova	Jaroš Jan	746/10/12/15
746	20	Smetanova	Bajgarová Vanda	746/20/02/13
746	21	Smetanova	MUDr. Friedel Bohumír	746/21/05/97
746	22	Smetanova	MUDr. Dolejš Vít	746/22/05/97
746	23	Smetanova	Šutoová Eva	746/23/11/97
746	24	Smetanova	MUDr. Baroš Pavel	746/24/10/97
746	25	Smetanova	NEUROVIA PLUS s.r.o.	746/25/07/14
772	1	Ostravská	Škrobánek Petr	772/01/07/08

Zdroj: MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC (2017). Zpráva o využití bytového a nebytového fondu města Bílovec za rok 2017. Městský úřad Bílovec.

6.4 Výdaje města Bílovec v letech 2013 – 2017 – MAJETEK ZŘIZOVANÝCH ORGANIZACÍ, BYTOVÝ FOND A NEBYTOVÉ PROSTORY

Tabulka 6.6: VÝDAJE MĚSTA BÍLOVEC – oblast MAJETEK ZŘIZOVANÝCH ORGANIZACÍ, BYTOVÉHO FONDU A NEBYTOVÝCH PROSTOR v letech 2013 – 2017 v tis. Kč

		skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
PROVOZNÍ VÝDAJE						
SKUPINA 3 – SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO						
31 a 32 – VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY		11 451	11 354	11 061	11 983	11 394
	3119 Ostatní záležitosti předškolní výchovy a zákl. vzdělávání					
	ZŠ a MŠ Komenského – příspěvek na provoz	5 711	5 850	5 571	5 212	5 284
	ZŠ a MŠ Komenského – příspěvek na odpisy	987	1 029	1 038	985	1 077
	ZŠ a MŠ Komenského – příspěvek na nákup vozidla				804	
	ZŠ a MŠ Komenského – příspěvek na náku autosedaček					80
	ZŠ a MŠ Komenského – příspěvek na termoventily					80
	ZŠ a MŠ TGM – příspěvek na provoz	4 088	3 871	3 840	4 007	3 782
	ZŠ a MŠ TGM – příspěvek na odpisy	605	544	582	945	941
	ZŠ a MŠ TGM – příspěvek na server					
	ZŠ a MŠ TGM – oprava střechy na Slezském náměstí v Bílovci č. p. 63(pojistná událost)					
	ZŠ a MŠ T. G. Masaryka, Bílovec – příspěvek na doplnění herních prvků v MŠ Wolkerova					200
	3114 Speciální základní školy					
	základní škola ,Wolkerova (revize, záchovná údržba)	30	30			
	3231 Základní umělecké školy					
	základní umělecká škola (revize, záchovná údržba)	30	30	30	30	30
33 – KULTURA, CÍRKVE A SDĚLOVACÍ PROSTŘEDKY		30	650	1 957	4 180	4 593
	3319 Ostatní záležitosti kultury					
	Kulturní centrum Bílovec – příspěvek na provoz	30	650	1 940	4 101	4 361
	Kulturní centrum Bílovec – příspěvek na odpisy					17

		PROVOZNÍ VÝDAJE	skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
			v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
		převod dotace poskytnuté Kulturnímu centru Bílovec v rámci dotačního programu Podpora turistických informačních center v Moravskoslezském kraji pro rok 2015			17	17	
		převod dotace poskytnuté Kulturnímu centru Bílovec v rámci dotačního programu Knihovna 21. století na realizaci projektu "Knihovnické pábení, do knihovny vábení"				10	
		převod dotace poskytnuté Kulturnímu centru Bílovec v rámci dotačního programu Podpora turistických informačních center v Moravskoslezském kraji pro rok 2016 na projekt "Modernizace a zkvalitnění služeb TIC Bílovec"				52	
		převod dotace poskytnuté Kulturnímu centru Bílovec v rámci dotačního programu Knihovna 21. století na rok 2017					15
		převod dotace poskytnuté Kulturnímu centru Bílovec na projekt "Rozvoj služeb Turistického informačního centra Bílovec"					33
		převod dotace poskytnuté Kulturnímu centru Bílovec v rámci dotačního programu VISK 3 na projekt "Tritius – upgrade z UNIMARC na MARC21 – příprava na kooperaci se SK ČR a CPK"					167
34 TĚLOVÝCHOVA A ZÁJMOVÁ ČINNOST			726	1 024	1 109	1 265	1 306
	3421	Využití volného času dětí a mládeže					
		Dům dětí a mládeže, Bílovec – příspěvek na provoz	493	711	771	929	810
		Dům dětí a mládeže, Bílovec – příspěvek na odpisy	47	47	47	47	47
		Dům dětí a mládeže, Bílovec – příspěvek na úhradu nájmu	186	266	291	289	377
		Dům dětí a mládeže, Bílovec – příspěvek na úhradu nákladů na dopravu, ubytování, registraci a pojištění mažoretok Rebelek na ME v mažoretkovém sportu v Chorvatsku					72
36 – BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ			12 469	12 875	11 690	10 481	10 295
	3611	Podpora individuální bytové výstavby					

		PROVOZNÍ VÝDAJE	skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
			v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
		splátka půjčky z FRB	271				
	3612	Bytové hospodářství					
		dotiční program pro poskytování dotací z fondu na obnovu objektů v MPZ	64	0	171	232	100
		fond oprav nájemníků bytů ul. Beskydská a Wolkerova	712	456	388	144	144
		ubytovna Opavská "kamenáč"	682	570	525	473	430
		přístřeší	44	12			
		bytové hospodářství – drobné opravy	2 330	1 998	1 987	2 000	2 254
		bytové hospodářství – znalecké posudky	23				
		bytové a nebytové hospodářství – služby	6 219	6 165	6 097	6 044	5 880
		úhrada služeb s následnou přefakturací	72	54	129		
	3613	Nebytové hospodářství					
		nebytové prostory – drobné opravy	1 276	1 396	999	972	749
		Slezské náměstí č.p.63 (dříve budova ZŠ TGM) – služby	70	54	42		
		oprava kotelen v majetku města		1 434	712		4
		Ostravská č.p.693 (budova Besedy) – služby	118	84	72	62	111
		Dukelská č.p. 458 (dříve soukromá podnikatelská škola) – služby	26				
		Muzeum Bílovec – služby		71			
		Sdružení Jóga v denním životě – dotace na úhradu nájmu za nebytový prostor na ul.Smetanova č. p. 746 v Bílovci	25	25	25	25	26
		Základní umělecká škola Bílovec – dotace na úhradu nájmu za nebytový prostor na ul.Pivovarské č.p.124 v Bílovci	330	330	330	330	331
		Základní umělecká škola – finanční příspěvek na úhradu nájmu a souvisejících služeb za nebytový prostor na ul. 17.listopadu č.p.412 v Bílovci	10	27	14		

		PROVOZNÍ VÝDAJE	skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
			v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
		Pedagogicko-psychologická poradna Nový Jičín – dotace na úhradu nájmu za nebytový prostor na ul.Příkopní č.p.291 v Bílovci	44	44	44	44	44
		Školní sportovní klub Bílovec – dotace na úhradu nájmu za nebytový prostor na ul.Ostravská č. p. 363 v Bílovci	117	117	117	117	183
		Josef Jermář – dotace na úhradu nájmu za nebytový prostor na ul.Pivovarská č. p. 122 v Bílovci	36	38	38	38	39
SKUPINA 4 – SOCIÁLNÍ VĚCI A POLITIKA ZAMĚSTNANOSTI							
43 – SOCIÁLNÍ SLUŽBY			5 273	5 409	4 743	5 357	7 174
	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení					
		Dům s pečovatelskou službou – provoz, činnost	1821	2035	1670	1965	1958
		Dům s pečovatelskou službou, osobní asistence, Domov pro seniory – výdaje spojené s relaxačním pobytem hrazené z finančního daru					50
		Dům s pečovatelskou službou – osobní asistence					27
		Dům s pečovatelskou službou – nákup elektrického skútru					49
		Centrum sociálních služeb Ostrava, o.p.s. – pečovatelská služba					67
	4357	Domovy					
		Domov pro seniory – provoz, činnost	2426	2443	2011	2261	3558
		Domov pro seniory – výdaje hrazené z finančních darů pro DD	22	7	71		1
		Domov pro seniory – odlehčovací služba					55
		výdaje spojené s dědictvím po klientce Domova pro seniory	17	17			
		finanční vypořádání DD s pozůstalými klientů po ukončení dědického řízení					
	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení					

		PROVOZNÍ VÝDAJE	skutečný rozpočet k 31.12.2013	skutečný rozpočet k 31.12.2014	skutečný rozpočet k 31.12.2015	skutečný rozpočet k 31.12.2016	skutečný rozpočet k 31.12.2017
			v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
		Osobní asistence – mzdy, sociální a zdravotní pojištění aj.	987	907	991	1131	1409
53 – BEZPEČNOST A VEŘEJNÝ POŘÁDEK			4 330	4 411	4 717	4 986	5 547
	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek					
		provoz a údržba kamerového systému, provoz měřiče rychlosti	92	206	68	205	245
		umístění odchycených zvířat v útulku a výdaje související s odchycem psů	146	13	36	57	42
		městská policie – provoz	264	278	347	232	459
		městská policie – mzdy, sociální a zdravotní pojištění aj.	3828	3914	4266	4492	4801
63 – FINANČNÍ OPERACE			7 810	9 079	8 480	9 086	9 730
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované					
		pojištění majetku města, zákonné pojištění odpovědnosti	442	492	613	674	743
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací					
		úroky z úvěrů	1 304	770	544	294	210
	6399	Ostatní finanční operace					
		odvod DPH	639	882	1 388	1 224	1 427
		daň z příjmů právnických osob za obce	5 425	6 935	5 935	6 894	7 350
		CELKEM	42 089	44 802	43 757	47 338	50 039

Zdroj: Rozpočet města Bílovec

Tabulka 6.7: PŘÍJMY a VÝDAJE MĚSTA BÍLOVEC – oblast VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY v letech 2007 – 2018 v tis. Kč

Organizace a realizovaná aktivita	Příjmy za období 2007 - 2018	Výdaje za období 2007 – 2018*
ZŠ Komenského - rekonstrukce kuchyně	10 700	11 375
ZŠ Komenského a MŠ Wolkerova - projektová dokumentace na opatření vedoucí k úspoře energie	306	680
ZŠ Komenského - finanční příspěvek na výměnu části oken v budově základní školy, Komenského 701/3 (hlavní budova)	0	180
ZŠ Komenského - finanční příspěvek na nákup čistícího stroje RUBY 55 E pro ZŠ a MŠ Komenského ulice 701/3, Bílovec	0	100
ZŠ Komenského - finanční příspěvek na nákup termokufrů k převážení teplé stravy do výdejen MŠ a ZŠ	0	60
finanční příspěvek na zpracování projektové dokumentace na opatření vedoucí k úspoře energie na ZŠ Komenského a MŠ Wolkerova v rámci programu "Podpora přípravy v oblasti životního prostředí a zemědělství"	0	204
Realizace úspor energie v ZŠ ul. Komenského v Bílovcích	13 630	18 815
ZŠ Komenského - dodávka a montáž chladícího zařízení do kuchyně	0	499
ZŠ Komenského - finanční příspěvek na nákup vozidla	0	1 269
ZŠ Komenského, Bílovec - rekonstrukce povrchu v hale	0	665
ZŠ Komenského, Bílovec - budova B - zateplení, fasáda, výměna oken a dveří	1 546	2 778
ZŠ Komenského, Bílovec - modernizace učeben, dodávka ICT vybavení a učebních pomůcek	7 866	8 545
ZŠ Komenského, Bílovec- dotace na rekonstrukci WC a umýváren (u tělocvičny, 1.stupeň)	0	1 145
ZŠ Komenského, Bílovec - dotace na rekonstrukci kanalizačního řádu	0	1 000
ZŠ Komenského - bezbariérové úpravy ZŠ na ul. Komenského, Bílovec	1 284	2 615
ZŠ Komenského - dosadba zeleně u sportoviště, rekonstrukce oplocení	0	176
ZŠ Komenského, Bílovec - rekonstrukce stávající plynové kotelny	0	1 025
ZŠ Komenského, Bílovec - oprava kanalizace - 1. etapa	0	1 009

Organizace a realizovaná aktivita	Příjmy za období 2007 - 2018	Výdaje za období 2007 - 2018*
realizace akce "Stavební úpravy a vybavení odborných učeben ZŠ Komenského,Bílovec"	12 997	14 739
ZŠ a MŠ Stará Ves - výměna oken a dveří	0	592
ZŠ a MŠ Stará Ves - PD na stavební úpravy	0	241
ZŠ Wolkerova, Bílovec - zateplení, fasáda, výměna oken a dveří, výměna topných těles	2 613	4 386
ZŠ Wolkerova, Bílovec - rekonstrukce otopné soustavy	166	417
ZŠ Wolkerova - ochranná síť na fasádu	0	119
ZŠ TGM - výměna varného plynového kotle v kuchyni	0	272
ZŠ TGM - finanční příspěvek na výměnu části kovových oken a výměnu kovových vstupních dveří základní školy, Ostravská 658/28 (hlavní budova)	0	180
ZŠ TGM - finanční příspěvek na napojení budovy základní školy, Ostravská 658/28 (hlavní budova) na ČOV	0	155
ZŠ TGM - PD na realizaci nástavby	0	607
ZŠ TGM, Bílovec - zvýšení efektivity ZŠ TGM v Bílovci - II. a III. etapa - půdní vestavba, výdejna	0	15 188
ZŠ TGM, Bílovec - modernizace učeben, dodávky ICT vybavení a učebních pomůcek	5 303	5 779
ZŠ TGM, Bílovec - výměna střešní krytiny a oprava nadokapních žlabů	0	105
ZŠ TGM, Bílovec - rekonstrukce plotu	0	1 226
ZŠ TGM - vypracování projektové dokumentace na zateplení a opravu panelové části budovy ZŠ TGM na ul.Ostravské	0	183
ZŠ TGM, Bílovec - zateplení, výměna oken panelové přístavby	1 713	3 174
ZŠ TGM - rekonstrukce kotelny, výměna radiátorů, instalace TRV ventilů, regulace systému ÚT	0	2 053
ZŠ TGM, Bílovec - výměna oken nepanelové přístavby - 1. etapa, 2.etapa	0	1 780
ZŠ TGM, Bílovec - příspěvek na doplnění herních prvků v MŠ Wolkerova	0	200
ZŠ a MŠ Lubojaty - výměna výplní otvorů	0	546
PD na akci "Energetické úspory objektu MŠ a ZŠ Lubojaty"	0	176
projektová příprava "Infrastruktura základních škol - ZŠ T. G. Masaryka a ZŠ Komenského"	0	396

Organizace a realizovaná aktivita	Příjmy za období 2007 - 2018	Výdaje za období 2007 – 2018*
ZUŠ Bílovec - výměna svítidel v prostorách tříd	0	85
ZUŠ Bílovec - výměna oken budovy na ul. Pivovarská	0	570
MŠ Zahradní - oprava fasády	0	596
MŠ Wolkerova - samostatná plynová kotelna	0	558
Realizace úspor energie v MŠ ul. Wolkerova v Bílovci	3 664	5 271
MŠ Wolkerova - vybudování dětského hřiště	0	344
MŠ Bravinné - zateplení, výměna oken a dveří, instalace tepelného čerpadla	2 309	3 466
MŠ Bravinné - rekonstrukce oplocení zahrady, opěrných zídek	0	95
MŠ Svobodova, Bílovec - výměna oken a dveří	0	362
MŠ Svobodova, Bílovec - rekonstrukce osvětlení	0	280
ZŠ Komenského, ZŠ Wolkerova - sportoviště	4 753	8 610
ZŠ Komenského, ZŠ TGM Bílovec - ozdravné pobyty pro žáky 1. stupně základních škol	901	947
dotace ZŠ Komenského na realizaci dětského hřiště u MŠ Zahradní, MŠ Bravinné, MŠ Svobodova a školní družiny na ul. Komenského, realizace zpevněných ploch u ZŠ a MŠ Stará Ves	0	1 304
dotace ZŠ TGM na realizaci dětského hřiště u ZŠ a MŠ Lubojaty	0	126
Místní akční plán ve vzdělávání ORP Bílovec	13 544	14 323
Celkem	83 295	141 591

Zdroj: Rozpočet města Bílovec za období 2007 – 2018

*v rozpočtu 2018 jsou zahrnuty i výdaje na víceleté projekty